

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «28» июня 2019 г. (протокол № 27)

1. Слушали: жалобу Волобуевой Жанны Нурмахановны исх. б/н (вх. от 29.04.2019 № 29/04/19-6) на Новокшанова Евгения Николаевича (реестровый № 1533 от 16.12.2014 г.) по отчету № 061-18-Р от 19 декабря 2018 года «Об определении рыночной стоимости объекта оценки (квартиры).

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 061-18-Р от 19 декабря 2018 года «Об определении рыночной стоимости объекта оценки (квартиры) нарушений, указанных в жалобе Волобуевой Жанны Нурмахановны исх. б/н (вх. от 29.04.2019 № 29/04/19-6).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Волобуевой Жанны Нурмахановны исх. б/н (вх. от 29.04.2019 № 29/04/19-6) на Новокшанова Евгения Николаевича (реестровый № 1533 от 16.12.2014 г.) по отчету № 061-18-Р от 19 декабря 2018 года «Об определении рыночной стоимости объекта оценки (квартиры).

2. Слушали: жалобу Власенковой Александры Алексеевны исх. б/н от 06.05.2019 (вх. от 14.05.2019 № 14/05/19-3) на Загорскую Тату Артуровну (реестровый № 0605 от 12.03.2012 г.) по отчету № 43-11/18 от 18.12.2018 года «О рыночной стоимости недвижимости».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части подтверждения информации существенным образом, влияющей на стоимость.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Власенковой Александры Алексеевны исх. б/н от 06.05.2019 (вх. от 14.05.2019 № 14/05/19-3), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Загорской Таты Артуровны (реестровый № 0605 от 12.03.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: решение Президента Ассоциации № 28/05-19-1 от 28.05.2019 г. о проведении внеплановой проверки Дроздова Алексея Алексеевича (реестровый № 2514 от 27.04.2018 г.) по от 10.10.2018 № 03.10/16-17 «Об определении рыночной стоимости (без учета стоимости прав на земельный участок) объекта оценки: нежилое помещение, общая площадь 2377,7 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0004004:5471, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Коломенский, д. 10».

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 28/05-19-1 от 28.05.2019 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 10.10.2018 № 03.10/16-17 «Об определении рыночной стоимости (без учета стоимости прав на земельный участок) объекта оценки: нежилое помещение, общая площадь 2377,7 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0004004:5471, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Коломенский, д. 10» нарушений, указанных в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 28/05-19-1 от 28.05.2019 г. с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить внеплановую проверку в отношении Дроздова Алексея Алексеевича (реестровый № 2514 от 27.04.2018 г.) по отчету от 10.10.2018 № 03.10/16-17 «Об определении рыночной стоимости (без учета стоимости прав на земельный участок) объекта оценки: нежилое помещение, общая площадь 2377,7 кв.м., кадастровый номер: 77:05:0004004:5471, расположенное по адресу: г. Москва, пр. Коломенский, д. 10».

4. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 26.03.2019 № 22-5-5/383дсп (вх. от 03.04.2019 № 03/04/19-10) на Пахомова Евгения Владимировича (реестровый № 0684 от 30.05.2012 г.) по «отчету об оценке стоимости одной акции от 26.02.2019 № 19/06/005».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены п.п. 10.1 «а», «б» ФСО № 8; п. 5 ФСО № 3; п. 10.2 «д» ФСО № 8; ст. 11 Закона № 135-ФЗ; п. 8 «и» ФСО №3; п. 9 «е» ФСО №8; п. 25 ФСО №1.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 26.03.2019 № 22-5-5/383дсп (вх. от 03.04.2019 № 03/04/19-10), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В повторном предписании Банка России замечания к Отчету, на основании которых была составлена жалоба Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 26.03.2019 № 22-5-5/383дсп (вх. от 03.04.2019 № 03/04/19-10), не указаны, вследствие чего можно сделать вывод об их устранении оценщиком.

В соответствии с Приказом № 989 при принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия учитываются смягчающие обстоятельства в том числе такие как:

- применение в отношении члена саморегулируемой организации оценщиков меры дисциплинарного воздействия впервые;
- активное участие и помощь члена саморегулируемой организации оценщиков в процессе рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- **устранение членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе (п. 6.3.).**

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков

Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 26.03.2019 № 22-5-5/383дсп (вх. от 03.04.2019 № 03/04/19-10) на Пахомова Евгения Владимировича (реестровый № 0684 от 30.05.2012 г.) по «отчету об оценке стоимости одной акции от 26.02.2019 № 19/06/005».